

Einhundert **25** Jahre

SPAR- UND BAUVEREIN 

**Wir packen
es an ...**
mit 3.000 Wohnungen
in Paderborn ...



Westfälisches Volksblatt
die Lokalzeitung

Einhundert **25** Jahre SPAR- UND BAUVEREIN

Besser wohnen: gestern | heute | morgen

Besser wohnen – gestern, heute, morgen

125 Jahre Spar- und Bauverein Paderborn eG

wir gratulieren dem spar- und bauverein
zum 125-jährigen jubiläum!



www.immo2.0.de

hathumarstr. 16 / 33098 Paderborn / tel. 05251 508830

JOKA
FACHBERATER

SCHÄFERS

FUSSBODEN GMBH

FUSSBÖDEN IN HÖCHSTER QUALITÄT. HANDWERK VOM FACHMANN.



Klosterweg 2 · 33129 Delbrück/Anreppen · Telefon 0 52 50 982 900

www.schaefers-fussboden.de

Wir gratulieren zum Jubiläum!

Qualität
zählt sich aus
seit 1977

SPERBEL
Treppen-Anlagen-Metallobau

Wir planen, fertigen, liefern und montieren...

- Stahlbaukonstruktionen aller Art (z.B. Treppen - mit Stufen - jede Ausführung für innen und außen)
- Vorstellbalkone, Tore, Zäune
- Geländer aus Stahl und Edelstahl
- Überdachungen aller Art, Glasvordächer
- Sperbel-Flatline® - patentierte Laufschienensysteme
- Transportwagen nach Wunsch
- Behälterbau



Besuchen Sie
unsere Ausstellung

Otto-Stadler-Straße 5 b

33100 Paderborn

Telefon: (05251) 56086

Fax: (05251) 541482

Sperbel Treppen-Anlagen-Metallobau
wünscht allen Paderbornern und Paderbornerinnen
ein schönes Schützenfest und ein dreifaches Horridol!

www.sperbel-treppenbau.de
mail@sperbel-treppenbau.de

Wir gratulieren zum Jubiläum



- NEUBAU- UND UNTERHALTSREINIGUNG
- GLAS- UND FASSADENREINIGUNG
- TEPPICH- UND POLSTERREINIGUNG
- PARKETT- UND STEINBODENSANIERUNG
- REINIGUNG UND PFLEGE VON COTTOFLIESEN
- HAUSMEISTER- UND WINTERDIENSTE

(0 52 51) 5 78 88 ◆ INFO@OTTO-SCHUEMER.DE

ÜBER 25 JAHRE SPEZIALISIERT
Peschka Rohrbruchortung GmbH

Rohrbruchortung
in Gebäuden, im Außenbereich

telefonisch erreichbar 05251.5408999
täglich von 08:00 - 22:00 Uhr

Ursachenklärung
bei Wasserschäden
schnell, zuverlässig, kompetent

in Notfällen Einsätze innerhalb von 3-4 Std. möglich
Mail info@peschka.de www.peschka.de

Vom Kaiserreich bis in die wiedervereinigte Bundesrepublik: Die Spar- und Bauverein Paderborn eG feiert am 5. Oktober ihren 125. Geburtstag. Die Wohnungsbaugenossenschaft hat alle wechselhaften Zeiten überstanden, weil sie immer wieder innovativ auf gesellschaftliche Herausforderungen reagierte. Heute ist der Spar- und Bauverein im Paderborner Land eine starke Marke für das gute und sichere Wohnen.

Das »eG« im Namenszug des Unternehmens steht für »eingetragene Genossenschaft«. So darf sich der Spar- und Bauverein Paderborn seit seiner Gründung im Jahr 1893 nennen. Eine Genossenschaft gehört ihren Mitgliedern: Mitbestimmung, soziale Ausrichtung und nachhaltige Wirtschaftsweise prägen deshalb diese Unternehmensform.

»Wir handeln ausschließlich nach unserem genossenschaftlichen Förderauftrag: nämlich breiten Schichten der Bevölkerung qualitativ hochwertigen Wohnraum zu bezahlbaren Mieten zur Verfügung zu stellen«, beschreibt Vorstandssprecher Thorsten Mertens das Unternehmensziel der Spar- und Bauverein Paderborn eG.

Die Genossenschaft ist mit 3.000 Wohnungen das größte Immobilienunternehmen der Region und einer der wichtigsten Akteure der heimischen Immobilienbranche. Das ist auch im Stadtbild sichtbar. Vor allem in den letzten Jahren hat die Genossenschaft mit mehreren großen Wohnquartieren das Aussehen Paderborns mitgeprägt.

Die Aufträge für die großen Projekte, aber auch für die umfangreichen Modernisierungen gehen an heimische Unternehmen. Auch in dieser Beziehung fühlt sich die Genossenschaft der Region verpflichtet. Das ist ein erheblicher Wirtschaftsfaktor. »In den Jahren 2017 und 2018 werden wir fast 29 Millionen Euro investieren«, sagt Vorstandsmitglied Her-

mann Loges. Trotz des ausgeprägten Traditionsbewusstseins war und ist der Spar- und Bauverein Paderborn immer offen für Neues. »Wir mussten uns in den vergangenen 125 Jahren immer wieder neu erfinden, ohne allerdings die traditionellen Werte aus den Augen zu verlieren«, ist Thorsten Mertens überzeugt.

Die Genossenschaft hat betreute Senioren-Wohngemeinschaften, eine Tagespflege und eine Kindertagesstätte in die Wohnquartiere integriert. Ökologisches und energieeffizientes Wohnen, Studentenwohnen, barrierefreie Mehr-Generationen-Wohnungen oder inklusives Wohnen für Menschen mit Behinderung: Das alles gehört heute zum breiten Leistungsspektrum der Spar- und Bauverein Paderborn eG. Mittlerweile haben die Konzepte und Projekte weit über die Grenzen Paderborns hinaus Vorbildcharakter. Die neuen Wohnquartiere sind immer wieder das Ziel von Exkursionen und Politikerbesuchen aus der gesamten Bundesrepublik.

»Wir sind uns unserer sozialen Verantwortung bewusst. Das heißt vor allem: faire Mietpreise.«

Thorsten Mertens
und Hermann Loges

Alle Projekte zeichnet aus, dass sich bei ihnen wirtschaftlich erfolgreiche Unternehmensführung und genossenschaftliche Überzeugungen ergänzen. »Natürlich muss das Ergebnis stimmen, aber wir sind uns im besonderen Maße unserer sozialen Verantwortung bewusst«, betonen Thorsten Mertens und Hermann Loges. »Und das heißt vor allem: faire Mietpreise.« Mit einer genossenschaftlichen Durchschnittsmiete von 5,17 Euro – in die auch die teuren Mieten für die Gewerbetreibenden eingerechnet wurden – bleibt der Spar- und Bauverein unter der Paderborner Durchschnittsmiete. Gute Wohnungen und günstige Mieten sind Pflicht für eine Wohnungsbaue-



Der Aufsichtsrat: (von links) Michael Dreier, Sabine Loewe, Jürgen Wegener, Sandra Weiffen, Edmund Donschen, Hubert Böddeker, Rüdiger Bonke, Dr. Ernst Warsitz und Paul Knocke.

nossenschaft. Doch die Konzepte des Spar- und Bauvereins Paderborn reichen längst darüber hinaus. Das Zusammenleben in den Quartieren ist zu einer weiteren wichtigen Aufgabe geworden.

Voraussetzung dafür ist die Offenheit für alle Bevölkerungsgruppen und die wechselnden Lebenswirklichkeiten der Menschen. Die notwendige Flexibilität hat sich der Spar- und Bauverein Paderborn immer erhalten. Die Genossenschaft ist ein selbstständiges Unternehmen geblieben, das Entscheidungen unabhängig von öffentlichen Stellen oder parteipolitischen Interessen trifft.

»Politik und Verwaltung haben in der strategischen Ausrichtung und im operativen Geschäft nie Einfluss gehabt«, betont Vorstandssprecher Thorsten Mertens. Der öffentlichen Diskussion entzieht sich der Spar- und Bauverein Paderborn jedoch nicht. »Wir sind dankbar für Anregungen, sachliche Kritik und Unterstützung«, sagt Mertens, »parteiübergreifend und parteiunabhängig sind wir offen für die unterschiedlichsten politischen Aussagen und Ideen, mit der Ausnahme rechtspopulistischer Ideologien.«

Das alles dient der Unternehmensphilosophie »besser wohnen: gestern | heute |

morgen«. Die Kraft, Visionen für die Zukunft zu entwickeln, hat der Spar- und Bauverein Paderborn auch nach 125 Jahren nicht verloren. Mehrere große Projekte wurden im Jubiläumsjahr eröffnet oder stehen vor der Fertigstellung. Sie sind weitere Meilensteine für die Zukunft Paderborns, so wie das erste Wohnhaus der Genossenschaft an der Franz-Egon-Straße 1893 den Übergang Paderborns zu einem neuen Zeitalter markierte.

2018 ist das mittlerweile denkmalgeschützte, vollmodernisierte Gebäude ein Vorzeigebauwerk im Riemekeviertel, auf das der Spar- und Bauverein Paderborn mit Stolz verweist. Damals wie heute prägen Solidität und Solidarität, zupackendes Unternehmertum und soziale Verantwortung die Spar- und Bauverein Paderborn eG. So viel ist klar: Diese typisch westfälische Mischung wird auch zukünftig in Paderborn gebraucht.



Mitglied des Vorstandes Hermann Loges (links) und Vorstandssprecher Thorsten Mertens.

Mit uns gehören sie immer
zu den Gewinnern.

Wir gratulieren
zum 125
jährigen
Jubiläum



- Energieberatung
- Fassadendämmsysteme
- Fassadengestaltung
- Fassadensanierung
- Putz- und Stuckarbeiten
- Malerarbeiten
- Dachbodendämmung
- Kellerdeckendämmung

Ihr Spezialist seit
über 35 Jahren

Reinhard Hesse GmbH
Oberer Westring 9
33142 Büren
Telefon 0 29 51 - 9 80 10
www.maler-hesse.de

HESSE
Malerfachbetrieb · Gerüstbau



Ein echter Hingucker: Wie ein Schiff ragt das neue Studentenwohnheim an der Warburger Straße empor.
Architektur-Visualisierung: ©www.archvispro.com

Bauen ist Vertrauen

FRIEMUTH

Hoch- und Tiefbau

Halberstädter Straße 23 · 33106 Paderborn
Tel. 0 52 51 / 17 72-0, Fax -44 · www.friemuth.de



Einhundert **25** Jahre SPAR- UND BAUVEREIN

Besser wohnen: gestern | heute | morgen



So fing es an: 1894 wurde das erste Projekt des Spar- und Bauvereins in der Franz-Egon-Straße abgeschlossen.



124 Jahre später: Heute steht das Gebäude an der Franz-Egon-Straße, ein Schmuckstück im Riemekeviertel, unter Denkmalschutz.

Eine Idee verändert Paderborn

Leitsatz »Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele« gilt weiter

Es waren Arbeiter der Eisenbahn, die vor 125 Jahren die Wohnungsbau-Genossenschaft »Spar- und Bauverein Paderborn« gründeten. In der wirtschaftlich aufstrebenden Stadt Paderborn fanden sie keine Wohnungen. Die Genossenschaft baute für ihre Mitglieder guten und günstigen Wohnraum. Diese Idee überzeugte die Paderborner bis heute – trotz zweier Kriege, nach Inflation, Hunger, sozialer Not und Währungsreform.

Die Gründungsmitglieder wollten 1893 keine Mietskasernen errichten, sondern »kleine, höchstens zweistöckige Gebäude«. Familiengerechte Wohnungen sollten entstehen, in einem gesunden Wohnumfeld mit viel Grün. In diesen Zielen unterschied sich die Gründergeneration nicht sehr vom heutigen Spar- und Bauverein, der nicht nur das Wohnen, sondern auch das Wohnumfeld und die soziale Gemeinschaft im Wohn-

quartier zu seiner Aufgabe gemacht hat.

»Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele« war der Leitsatz bei der Gründung. Dieser Gedanke setzte sich durch. 1894 wurde das erste Projekt des Spar- und Bauvereins in der Franz-Egon-Straße abgeschlossen. Heute steht das Gebäude, ein Schmuckstück im Riemekeviertel, unter Denkmalschutz.

1900, sieben Jahre nach der Gründung, zählte die Genossenschaft schon 250 Mitglieder. Dabei war die Mitgliedschaft mit 300 Goldmark teuer. Dafür musste ein Facharbeiter bis zu einem Viertel seines Jahresgehalts aufbringen.

Seine erste große Herausforderung meisterte der Spar- und Bauverein Paderborn in den zwanziger Jahren des letzten Jahrhunderts. Nach dem Ersten Weltkrieg fehlten wieder Wohnungen in Paderborn. Der Spar- und Bauverein gehörte zu den Wohnungsbaugenossenschaften, die vor allem in der Südstadt neuen Wohnraum schufen.

Nach den Bombenangriffen 1945 fand der Neubeginn unter den schwierigsten Be-

dingungen statt. Die Mitglieder räumten selbst die Trümmer weg, klopfen Steine und errichten auf den alten Grundmauern ihre neuen Wohnungen. Ohne diesen Gemeinsinn wäre der Wiederaufbau der Nachkriegsjahre nicht so schnell gelungen.

1966 begannen die Arbeiten am Berliner Ring. Östlich der Innenstadt entstand bis 1972 auf der grünen Wiese ein komplett neues Stadtviertel. Paderborn entwickelte sich zur Großstadt und der Spar- und Bauverein brachte großstädtische Architektur und zeitgemäßes Wohnen in die Stadtlandschaft des Nachkriegs-Paderborn. Die Wohnanlage Arndtstraße umfasst 76 Wohnungen, die an der Mörikestraße 108 Wohnungen.

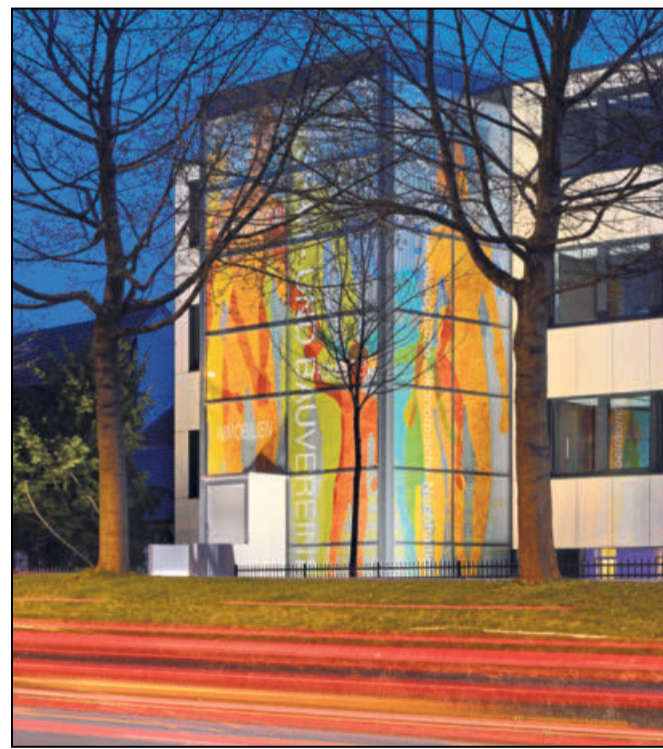
50 Jahre nach dem Bau sind die Wohnungen am Berliner Ring bei Mietern immer noch beliebt. In den vergangenen Jahren wurde das Viertel vollständig architektonisch neugestaltet und den heutigen energetischen und demographischen Ansprüchen angepasst. Für die außergewöhnlichen Beleuchtungs- und Farbkonzepte am Berliner Ring zeichnete die Stadt Paderborn den Spar- und Bauverein aus.

Die große Attraktivität, der der Berliner Ring bis heute bei Mieter erfreut, gilt

ebenso für zwei weitere Großprojekte von Anfang der siebziger Jahre. 1972 baute der Spar- und Bauverein am Schleswiger Weg 143 Wohnungen, ein Jahr später am Neuenheuser Weg und am Kleinenberger Weg 187 Wohnungen, die mit Wohnungsgrößen von 48 bis 99 m² für Singles und Familien geeignet sind.

Auch diese Wohnanlagen wurden in den vergangenen Jahren modernisiert und

energieeffizient umgebaut. Komplett neue und erheblich vergrößerte Balkone strukturieren die Fassaden, die mit hochwertigen Materialien aufgewertet und so zum Blickpunkt ihres Quartiers wurden. Inmitten von großzügigen parkähnlichen Grünflächen vermitteln auch diese Wohnanlagen Geborgenheit und ruhiges Wohnen – inklusive Wohlfühlfaktor, wie überall beim Spar- und Bauverein Paderborn.



Fällt ins Auge: Die Geschäftsstelle des Spar- und Bauvereins an der Giersmauer 4.

**Udo Deppe
Matthias Ilse**
Dach · Fassade · Abdichtung

Kugelbreite 24
33154 Salzkotten
Tel.: 05258 930 850
www.udodeppe.de

Metallbau Breuer
Schützenstr. 35, D-33178 Borchlen
Fon 0 52 51 / 3 94 44, Fax 3 99 112

- Fassaden, Wintergärten
- Lichtdächer, Geländer aus Stahl und Edelstahl
- Haustüren, Fenster,
- Treppen, Vordächer, Abkantarbeiten
- Sicherheitstechnik rund ums Haus

Heizungs- und Sanitärtechnik
HOPPE
Heizung | Sanitär | Lüftung

Qualität und Service aus Meisterhand. Seit 1996

Husener Straße 150 · 33100 Paderborn
Tel.: 0 52 51 - 6 59 01 · Fax: 0 52 51 - 6 59 06
E-Mail: konrad@hoppe-pb.de
Internet: www.hoppe-pb.de

Franz-Josef Schomberg
MEISTERHANDWERK IN DER DRITTEN GENERATION

Ihr Traumbad aus einer Hand

- Sanitär & Heizung
- Klempnerei & Fassaden
- Metallbedachung
- Badrenovierung
- Komplettbäder

Franz-Josef Schomberg GmbH · Herlestraße 21 · D-33100 Paderborn · www.schomberg-gmbh.de
Tel. +49 (0) 52 51 5 61 63 · Fax +49 (0) 52 51 5 52 25 · info@schomberg-gmbh.de

KLOKE
WERT ERHALTEN, WERTE SCHAFFEN.

Malerbetrieb | Raumgestaltung
Böden | Fassaden
Smart Living

Kloke Malermeister GmbH & Co. KG
Herlestraße 17a | 33100 Paderborn
www.kloke-malermeister.de

T 05251 541000 F 05251 541004
E info@kloke-malermeister.de

WIR GRATULIEREN!



RSK ARCHITEKTEN
Rehermann
Schürmann
PartGmbH

Architekturbüro, Sachverständigenbüro
Brakel-Gehrdten
Paderborn

www.rsk-architekten.com

Baustoffmarkt HAPPE
Alles zum Bauen und Renovieren. www.happe-baustoffmarkt.de

125 Jahre – Eine gute Bilanz!

Dem Spar- und Bauverein Paderborn
herzliche Glückwünsche zum großartigen
Firmenjubiläum!

Wir bedanken uns für die gute und
vertrauensvolle Zusammenarbeit in den
vergangenen 45 Jahren.

33100 Paderborn • Otto-Stadler-Str. 3 • Telefon 0 52 51 / 15 82 - 0 • Fax 0 52 51 / 15 82 - 280
33129 Delbrück • Lipplinger Str. 10 • Telefon 0 52 50 / 98 49 - 0 • Fax 0 52 50 / 98 49 - 180
33758 Schloß Holte • An der Heller 28 • Telefon 0 52 07 / 95 03 - 0 • Fax 0 52 07 / 95 03 - 40
33175 Bad Lippspringe • Savignystr. 34 b • Telefon 0 52 52 / 40 63 • Fax 0 52 52 / 40 64

Genossenschaftlich
„besser wohnen“ –
und das bereits seit 125 Jahren.
Wir gratulieren zum Jubiläum!

Volksbank Paderborn
Zweigniederlassung der VerbundVolksbank OWL eG

www.verbundvolksbank-owl.de

Einhundert **25** Jahre SPAR- UND BAUVEREIN

Besser wohnen: gestern | heute | morgen

Seit 1932 immer für Sie auf Draht.
Elektroinstallationen | Beleuchtungsanlagen | Netzwerk-Technik



Stock
Elektro-Stock GmbH & Co. KG
Hohenloher Weg 31 | 33102 Paderborn | www.stock-elektro.de | info@stock-elektro.de

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!



Wiesbrok
Gerüstbau GmbH
Hathumarstraße 16 | 33098 Paderborn
Tel.: 05251 - 50 88 399

Herzlichen Glückwunsch
und weiterhin viel Erfolg!



VETTER + ENGELS
FACHGROSSHANDEL FÜR SANITÄR UND HEIZUNG
Partner des Handwerks
www.vetter-engels.de



Barrierefreiheit, Innenstadt Nähe, gute Infrastruktur, Dachterrassen, und ein großer Innenhof prägen die 28 Wohnungen in den Sighard-Gärten. Vor zehn Jahren reagierte der Spar- und Bauverein Paderborn mit diesem Objekt auf die demographischen Veränderungen einer älter werdenden Gesellschaft.

Bauen für die Zukunft

Spar- und Bauverein Paderborn verändert die Stadt nachhaltig

125 Jahre Spar- und Bauverein

Zeit, Danke zu sagen! Für das Riesenengagement bei der Schaffung von Wohnungen mit sozialverträglichen Mieten in unserer Heimatstadt Paderborn. Für den hohen Qualitätsanspruch bei Modernisierungen und für das nachhaltige Energiekonzept. Für den menschlichen Umgang mit den Mietern und mit uns Handwerkern.

Persönlich möchte ich mich für die über Jahrzehnte gewachsene faire Zusammenarbeit im Namen der Malermeister Ahle GmbH bedanken.

Fünf ausgewählte, wegweisende Projekte zeigen beispielhaft, wie der Spar- und Bauverein Paderborn auf die Herausforderungen einer sich rasch verändernden Gesellschaft reagiert und Paderborn in den letzten Jahrzehnten nachhaltig verändert hat.

SIGHARD-GÄRTEN

Mit den Sighard-Gärten reagierte der Spar- und Bauverein Paderborn bereits 2008 auf die demografischen Veränderungen einer älter werdenden Gesellschaft. Vollständige Barrierefreiheit, Innenstadt Nähe, gute Infrastruktur, Dachterrassen, Balkone und ein großer Innenhof prägen die 28 Wohnungen. Im Erdgeschoss lebt eine Senioren-Wohngemeinschaft, die vom Partner Caritasverband Paderborn betreut wird. Seitdem hat die Genossenschaft in vier weiteren Wohnanlagen Senioren-Wohngemeinschaften integriert – damit ihre Mieter und Mitglieder im Alter weiter in ihrem Zu-

hause leben können, auch wenn sie Unterstützung brauchen. Das Projekt stand unter dem Motto »gemeinsam statt einsam« und wird seitdem seiner Zielsetzung gerecht.

EXPO-SIEDLUNG/ ROBERT-KOCH-STRASSE

»Mensch - Natur - Technik« war der Titel der Expo 2000 in Hannover. Schon vor Eröffnung der Weltausstellung hatte der Spar- und Bauverein an der Robert-Koch-Straße, auf dem 14.882 m² großen Gelände des ehemaligen Schlachthofes, dieses Leitthema in der Expo-Siedlung umgesetzt.

Die Wärme in den Niedrigenergiehäusern kommt aus dezentralen Grundwasser-Wärmepumpen, die Energie aus Sonnenkollektoren. Die Siedlung bleibt autofrei durch die vielen Parkbecken unter den Häusern, die natürlich beleuchtet und belüftet sind. Die 164 Wohneinheiten sind um eine Grünanlage mit einem Spielplatz angeordnet. Mit diesem Konzept ist die Expo-Siedlung bis heute zukunftsweisend.



»Mensch - Natur - Technik« ist das Leitbild des EXPO-Wohnparks an der Robert-Koch-Straße. Die 164 Wohnungen in den Niedrigenergiehäusern sind um eine Grünanlage mit einem Spielplatz angeordnet. Die Anlage ist komplett autofrei.



Ihr
Dietmar
Ahle



Foto: Thorsten Schneider • VIELBAUCH.de



Wir gratulieren zum 125-jährigen Jubiläum!



**Bauunternehmen
EICKHOFF**

Erd-, Mauer-, Stahlbeton-,
Verblend- und Putzarbeiten
Altbausanierung

Am Semberg 7
33165 Lichtenau
-Kleinenberg
Tel.: 056 47 / 2 48
Fax: 056 47 / 5 13
www.eickhoff-bau.de

125 Jahre - Wir gratulieren



**Maler-
und Lackierermeister**

- Maler- und Lackiererarbeiten
- Beratung • Gestaltung
- Tapeten • Fußböden
- Fassadenwärmedämmung
- Gerüstbau

Internet:
www.malermeister-amstutz.de
E-Mail:
info@malermeister-amstutz.de



33034 BRAKEL
Industriestr. 33
Tel. 0 52 72 / 52 29
Fax 0 52 72 / 35 65 90

33014 BAD DRIBURG
Lange Straße 40
Tel. 0 52 53 / 72 72

Firmensitz in Brakel

Ihr Malerteam

Einhundert **25** Jahre SPAR- UND BAUVEREIN

Besser wohnen: gestern | heute | morgen



Im inklusiven Modellprojekt Pontanus-Carré leben Menschen mit Behinderung neben Senioren einer betreuten Wohngemeinschaft. Zum Quartier gehören 95 geförderte und frei finanzierte Wohnungen.

TegelBOGEN

Ein Wohnviertel für alle Lebensalter: Im »TegelBogen«, mitten im Leben, mitten in Paderborn, ist das 2011 wahr geworden. Das dort schon vorhandene genossenschaftliche Wohnquartier wurde kernsaniert und vollständig modernisiert sowie um drei moderne Gebäude ergänzt. In dem Ensemble verteilen sich 176 Wohnungen auf einer Gesamtwohnfläche von fast 12.000 Quadratmetern, eingebettet in großzügigen, parkähnlichen Innenhöfen. 50 Wohnungen sind öffentlich gefördert.

Der Partner Caritas zog mit einer betreuten Senioren-Wohngemeinschaft sowie einem Tagespflegehaus ein und eröffnete ein Beratungsbüro für Wohnen und Pflege im Alter. Im Zentrum des Quartiers liegt ein Begegnungshaus für alle Mieter. Entsprechend lebendig ist die Nachbarschaft in dem Quartier.

PONTANUS-CARRÉ

Im Pontanus-Carré entwickelte der Spar- und Bauverein mit dem Partner Bethel.regional 2013 das Mo-

dellprojekt stationäres Wohnen für Menschen mit Behinderung in einem Wohnquartier. Bethel.regional betreibt im Pontanus-Carré zudem ein inklusives Beratungs- und Begegnungszentrum. Neben dem Caritasverband Paderborn eine betreute Senioren-Wohngemeinschaft.

Kombiniert mit klassischen Wohnungen entstand erstmals ein inklusives Wohnmodell, das Vorreiter für Projekte dieser Art überall in Deutschland wurde. Zum Wohnquartier gehören insgesamt 95 Wohnungen, davon sind 14 öffentlich gefördert. Ein weiterer Kooperationspartner konnte mit dem Verein Gezeiten e.V. gefunden werden, der sich im Pontanus-Carré den Traum vom »Mehrgenerationenhaus« erfüllte.

Als das Pontanus-Carré geplant wurde, ging es auch um die Revitalisierung des urbanen Riemekeviertels unter dem Vorzeichen des inklusiven Lebens und Wohnens. Das ist mit dem Leuchtturmprojekt gelungen. NRW-Landesminister Karl-Josef Laumann nannte das Pontanus-Carré ein »bei-



Die Kita direkt vor der eigenen Haustür: 34 Familien profitieren in der Pankratiusstraße davon, dass Kindertagesstätte nur einen Steinwurf entfernt liegt.

spielhaftes generationsübergreifendes, inklusives und soziales Projekt wie aus dem Lehrbuch.«

PANKRATIUSSTRAßE

Familien, insbesondere Alleinerziehenden, fällt es manchmal schwer, angemessenen Wohnraum zu finden. Der Spar- und Bauverein hat deshalb 2017 in der Pader-

borner Südstadt ein Wohnprojekt vor allem für diese Zielgruppe eröffnet. Dort findet sich neben 34 öffentlich geförderten Wohnungen auch die Kindertagesstätte »Spielkiste e.V.« Die Kita vor der Haustür erleichtert be-

rufstätigen Eltern den Alltag. Die Besonderheit im zweiten Baukörper liegt in der integrierten Seniorenwohngemeinschaft. Damit ist die Pankratiusstraße ein »Best Practice Beispiel« für Alt und Jung in einem Quartier.



Mitten in Paderborn: Mit dem »TegelBogen« ist das Wohnviertel für alle Lebensalter wahr geworden.



MAHRENHOLZ
...mehr als RAL-zertifizierte Fenster und Haustüren

Fenster | Haustüren | Rollläden | Raffstore

Wir gratulieren zu
Einhundert**25** Jahren

SPAR- UND BAUVEREIN Paderborn

und bedanken uns für die seit
Jahren angenehme Zusammenarbeit



IHR KOMPETENTER PARTNER FÜR NEUBAU | MODERNISIERUNG | DENKMALSCHUTZ

Holz | Holz-Alu | Kunststoff

MAHRENHOLZ GmbH & Co. KG | Industriestr. 19 | 37688 Beverungen | Tel. 05273/3930 | www.mahrenholz.de

Kompetenz fühlt sich gut an.

NIEWELS

[HEIZUNG · LÜFTUNG · SANITÄR · KÄLTE · ENERGIE]



WIR GRATULIEREN
GANZ HERZLICH ZUM
125. GEBURTSTAG!

Hubert Niewels GmbH
Neuhäuser Weg 3a
33175 Bad Lippspringe
Telefon 05252 1061
NIEWELS.DE

Wir gratulieren zum Jubiläum!

Humpert

Garten- und Landschaftsbau GmbH

Dipl.-Ing. Matthias Humpert

An der Talle 102d · 33102 Paderborn
Tel. 0 52 52 / 32 44 · 0 52 52 / 32 66

Bauzentrum
Westerhorstmann



125 Jahre
Spar- & Bauverein
Paderborn!
Herlichen Glückwunsch
zum Jubiläum und
vielen Dank für die tolle
Zusammenarbeit.

BESSER GLEICH ZU WESTERHORSTMANN!

Das Bauzentrum Westerhorstmann ist Ihr Partner für ein gutes Fundament wenn es ums Bauen, Renovieren und Modernisieren geht. Ganz gleich ob Sie Profi am Bau oder privater Bauherr sind, Westerhorstmann bietet Ihnen ein breites Angebot an Baumaterialien und individuelle Lösungen für Ihr Bauvorhaben.

Bösendamm 1 | 33129 Delbrück | Tel. 0 52 50 / 98 52-0 | www.westerhorstmann.de

WERNER BRACHT
Dachdecker-Meisterbetrieb seit 1924

STEILDÄCHER FLACHDÄCHER WOHNRAUMFENSTER



FASSADEN PHOTOVOLTAIK & SOLAR TERRASSEN



Werner Bracht GmbH
Herlestraße 19 · 33100 Paderborn · Telefon 05251 22571 · Telefax 05251 21453
www.bracht-bedachungen.de

www.laackmann-trockenbau.de ...meisterlich!

Laackmann
Trockenbau
GmbH & Co. KG

- Akustikarbeiten
- Dachausbauten
- Wand- und Deckenverkleidung
- Laminatarbeiten
- Zimmertürmontage

und vieles mehr...

33014 Bad Driburg • Im Kreuzbruch 6 • Tel.: 0 52 53 - 94 02 66



LINOLEUM VINYL TEXTIL SAUBERLAUF

Entdecken Sie die Produktvielfalt von Forbo! Unser umfangreiches Angebot an elastischen und textilen Bodenbelägen hält auch für Ihr Bauvorhaben die passende Bodenlösung bereit.

Überzeugen Sie sich selbst unter www.forbo-flooring.de

Bodenbeläge made by Forbo –
kreativ, kompetent, komplett.

forbo
FLOORING SYSTEMS

Einhundert **25** Jahre SPAR- UND BAUVEREIN

Besser wohnen: gestern | heute | morgen

Arbeiten am neuen Paderborn

Spar- und Bauverein Paderborn setzt städtebauliche Zeichen

Die Spar- und Bauverein eG hat die Entwicklung Paderborns zur Großstadt mit vielen Projekten begleitet, die städtebauliche Zeichen setzen und Impulse für eine bürgernahe, inklusive und generationengerechte Stadtgesellschaft gaben.

Als in den neunziger Jahren der Umweltgedanke an Bedeutung gewann, beteiligte sich die Genossenschaft an der Weltausstellung Expo in Hannover, revitalisierte an der Robert-Koch-Straße eine Industriebrache und baute 164 Wohnungen in einem ökologischen Wohnumfeld.

Auch auf die sich ankündigenden demographischen Veränderungen der Gesellschaft reagierte die Spar- und Bauverein Paderborn eG früh. Bereits 2008 eröffnete sie die »Sighard-Gärten« mit Senioren-Apartments und einer Senioren-Wohngemeinschaft, die vom Partner Caritasverband Paderborn betreut wird.

Dieses Konzept des Mehr-Generationen-Wohnens baute die Genossenschaft fast im Jahresrhythmus aus: 2011 im Wohnprojekt »Tegelbogen«, 2013 das »Pontanus-Carré« als inklusives Wohnmodell. In die Planung für das Mehr-Generationen-Konzept war auch der Verein »Gezeiten e.V.« von Anfang an eingebunden. 2012 entstand in Wewer mit dem Karolingerhof das Bauprojekt »Wohnen mit Versorgungssicherheit«. In die 2017 eröffnete Wohnanlage an der Pankratiusstraße nahm der Spar- und Bauverein die Kindertagesstätte »Spielkiste e.V.« und eine Senioren-WG der Caritas als Mieter auf.



An der Heiersmauer entsteht in bester Innenstadtlage ein Neubau: ab 2019 eine genossenschaftstypische Antwort auf die demographische Entwicklung. Visualisierung: Architekturbüro Brockmeyer + Rüting

Neubau: ab 2019 eine genossenschaftstypische Antwort auf die demographische Entwicklung und die ökologi-

In das Studentenwohnheim »ship-shape 101« ziehen schon im November die ersten Mieter ein.

Neue Herausforderungen. Paderborner können dort mitten in der City, im historischen Ükern und im Schatten des Doms wohnen.

Zwei weitere Stadthäuser werden ab 2019 günstiges Wohnen im Riemekeviertel ermöglichen. Im Pontanus-Carré entstehen im vierten Bauabschnitt 25 bis 30 öffentlich geförderte Wohnungen. Mit dieser Planung schließt der Spar- und Bauverein ein Großprojekt ab, das mit öffentlich geförderten und frei finanzierten Wohnungen, mit dem Wohnen für Menschen mit Behinderung, einer Caritas-Senioren-Wohngemeinschaft und dem Wohnprojekt des Gezeiten e.V. endgültig zu dem inklusivsten Wohnquartier Paderborns wird.

Ein anderes Vorzeigeprojekt wird bereits im November dieses Jahres die ersten Mieter aufnehmen. »ship-shape 101«, das Studentenwohnheim direkt gegenüber der Paderborner Universität, heißt nicht umsonst so. Wie ein Schiff, das sich der Stadt nähert, ragt es an der Warburger Straße auf: ein markantes städtebauliches Erkennungszeichen für das neue Paderborn und für die Wohnungsbaugenossenschaft, die seit 125 Jahren das Bild der Stadt mitprägt – zum Teil futuristisch, innovativ und besonders nachhaltig.



Das Konzept des Mehr-Generationen-Wohnens hat die Genossenschaft fast im Jahresrhythmus ausgebaut. Das Bild zeigt das Wohnprojekt »Tegelbogen«.



Gemeinsam Grün schaffen: So viel Freude machte den Teilnehmern die Pflanzaktion am Pontanus-Carré.



Brockmeyer + Rüting GbR
Architekten und Ingenieure
Dipl.-Ing. (FH) Architekt Martin Brockmeyer - AKNW | Dipl.-Ing. Werner Rüting - Beratender Ingenieur - IK-Bau NRW

Am Beispring 6 | 33175 Bad Lippspringe | Telefon: 05252-6446 | Telefax: 05252-6499

caritas

Sicher und selbstbestimmt wohnen und leben: die **betreuten Caritas-Wohngemeinschaften**

Wir gratulieren zum Jubiläum!

Der Caritasverband Paderborn ist in fünf Mehr-Generationen-Projekten Kooperationspartner des Spar- und Bauvereins Paderborn eG.

Tel. 05251/889-2000; wohngemeinschaften@caritas-pb.de



Uwe Altenberend



Winfried Str. 63
33098 Paderborn

T: 0 52 51 / 76 05 91
M: 0171 / 54 81 767
F: 0 52 51 / 76 36 7
E: altenberend_uwe_shk@web.de

Beil
Garten- und Landschaftsbau

Winkelsgarten 17
33106 Paderborn

Tel. 05251 8897340
info@gartengestaltung-beil.de
www.gartengestaltung-beil.de

Bunte
Paderborner Garten- und Landschaftsbau

Meisterbetrieb Reinhold Bunte

Klößnerstraße 23
33102 Paderborn
Tel. 0 52 51 | 3 35 66
Fax 0 52 51 | 3 19 42
mail@bunte-garten.de
www.bunte-garten.de

Gartengestaltung
Gartenpflege
Baumschulpflanzen
Pflasterarbeiten
Teichbau
Baumfällarbeiten
Zaunbau

Wir gratulieren zum 125 jährigen Jubiläum

BALKENHOL

Bad • Heizung • Sanitär

An der Kirche 5 • 33181 Bad Wünnenberg
Tel.: 0 29 53 - 424
Paderborn Tel.: 0 52 51 - 1 80 700
Delbrück Tel.: 0 52 50 - 99 51 932
eMail: info@balkenhol-bad-heizung.de

NOTDIENST: 0170 - 54 79 587

wieseler
Gebäudetechnik GmbH

Die gesamte Gebäudetechnik aus einer Hand seit 1929

Wieseler Gebäudetechnik GmbH
Hauptstraße 5
33178 Borcheln

Telefon: 0 52 51 / 1 37 38 0
Telefax: 0 52 51 / 3 80 10
E-Mail: info@wieseler.de
www.wieseler.de

Kommunikation und Elektro-Service

wolfgang fischer

seit 30 Jahren Ihr Meisterbetrieb

- Elektroinstallationen
- Telefonanlagen
- Netzwerktechnik
- Sat-Anlagen
- Reparatur & Service von Elektro-Fussbodenheizungen

Wolfgang Fischer Kommunikation und Elektro-Service
Otto-Stadler-Str. 17 • 33100 Paderborn
Tel.: 0 52 51 - 15 77 -0 • Fax: 0 52 51 - 15 77 -99

Einhundert **25** Jahre SPAR- UND BAUVEREIN

Besser wohnen: gestern | heute | morgen



Sie tragen Verantwortung: Das Team des Spar- und Bauvereins Paderborn

Das Team der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Spar- und Bauverein Paderborn ist für fast 3000 Wohnungen und 10.000 Menschen verantwortlich. Ihre Arbeit ist die Grundlage für das Vertrauen, das die Mieter in die Genossenschaft haben – und damit seit 125 Jahren auch die Basis für den wirtschaftlichen Erfolg des Unternehmens. (Foto von links) Nadine Sausner, Jochen Riese, Luzia Lüning, Arno Stiemert,

Kerstin Schmidt, Thomas Milkereit, Alena Klaes, Sebastian Even, Raphael Ledwinka, Johannes Füller, Thorsten Mertens, Alexander Prior, Hermann Loges, Angelika Frede, Bettina Giese-Walhöfer, Silke Klausfering, Christina Pelizaeus, Gabriele Remmert, Claudia Wiczorek, Dagmar Gelhard, Gudrun Vonnahme, Manfred Stromberg, Christoph Bewerbermeier und Oliver Gehring.



Merschmann Fenster GmbH & Co. KG
Feldstraße 9 | 33129 Delbrück-Ostenland
Telefon (0 52 50) 7 08 99-0
www.merschmann.de

Vielfalt
und
Qualität...

➤ Jeder hat eine Geschichte ...
... wir erzählen sie.

Wir machen das zum Thema, was Sie bewegt und helfen Ihnen, mit Ihren Themen andere zu bewegen.

➤ **Pressebüro Karl-Martin Flüter, Paderborn**
Tel. 05251 8791900, info@pressebuero-flueter.de
Richterstraße 14, 33100 Paderborn, www.pressebuero-flueter.de

Holz Disselmeyer

IHR PARTNER IN SACHEN HOLZ **KG**



33100 PADERBORN
FRIEDRICH-LIST-STR. 27
www.holzdisselmeyer.de

TEL. (0 52 51) 52 12-11
FAX (0 52 51) 52 12-30



Die Häuser Ecke Riemekestraße/Personstraße entstanden 1900. Sie sind bis heute ein Schmuckstück im Wohnungsbestand des Spar- und Bauvereins.

Überblick in Zahlen

Der Spar- und Bauverein

(Stand Ende 2017)

Wohnungseinheiten	2.846
Gewerbeeinheiten	6
Verwaltete Wohneinheiten	289
Wohn- und Nutzfläche	199.630 m ²
Durchschnittsmiete	5,17 EUR m ² /Monat
Leerstandsquote	1,1 %
Mitglieder	5.490
Beschäftigte	21 (davon 15 in Vollzeit)
Bilanzsumme	127,6 Millionen Euro
Eigenkapitalquote	61,6 %
Umsatzerlöse	16,8 Millionen Euro
Jahresüberschuss	3,2 Millionen Euro

Investitionen 2017 und 2018	28,8 Millionen Euro
davon:	
Instandhaltung/	
Modernisierung	8,8 Millionen Euro
Neubau	20,0 Millionen Euro

Kooperationspartner

- AWO Kreisverband Paderborn
- Bethel.regional in den von Bodelschwingh-schen Stiftungen Bethel
- Caritasverband Paderborn e.V.
- Diakovita – Lebenswert für Senioren GmbH
- Gezeiten e.V.
- KIM – Soziale Arbeit e.V.
- Kita Spielkiste e.V.
- Seniorenbüro Team | Stadt Paderborn



Gestern und heute: Mit dem Berliner Ring kam Ende der sechziger Jahre großstädtische Stadtplanung nach Paderborn. Blick auf die heutige Mörikestraße (oben), Arndts-traße im Jahr 1968 (unten).



Wilfried Henze

Gerüst - Fassade - Dach

Am Vorderflöß 31
33175 Bad Lippspringe

Büro 05252/2392
Fax 05252/52831
Internet www.henzedach.de
E-Mail info@henzedach.de



Ingenieurbüro für Bauwesen

www.ings-at-work.de

Beratende Ingenieure
Sachverständige für

- Baustatik
- für Schall- und Wärmeschutz
- historische Baukonstruktionen
- Bewertung von Gebäuden
- Schäden an Gebäuden

Dörener Holzweg 41 • 33100 Paderborn-Benhausen
Tel.: 0 52 52 / 92 94 3 - 0 • Fax: 0 52 52 / 92 94 3 - 20 • email@ings-at-work.de

Wir gratulieren zum 125-jährigen Jubiläum und wünschen für die Zukunft alles Gute!



• Alkenbrink 11 a • 33161 Hövelhof • Tel.: 05257/1379 •
• www.fliesen-nolte.de •

Energie sparen mit neuen **SCHÜCO** Fenstern von **BODE** schont Ihr Konto und die Umwelt.

BODE einfach mehr Fenster ...

Fenster, Türen & Fassaden aus Kunststoff und Aluminium

Auf dem Bühl 11-13, 33178 Borcheln-Etteln
Telefon 0 52 92 / 9 85 80 - Fax 0 52 92 / 98 58 10
Ihr Partner für **SCHÜCO** Fenster und Türen im Hochstift

Martin Henke METALLBAU

- Schlosserarbeiten
- Stahlbau
- Maschinen- und Anlagenbau
- Treppen, Geländer und Balkone
- Türen und Tore
- Vordächer und Überdachungen

Meister- und Schweiß-Fachbetrieb nach DIN EN 1090
Mitglied im Fachverband Metall
www.henke-metallbau.de
info@henke-metallbau.de

Martin Henke Metallbau GmbH | Anton-Bartscher-Straße 4 | 33154 Salzkotten-Verne | Tel.: 05258/99175-0

Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit und viel Erfolg für die nächsten Jahre!

Böden • Türen • Holz im Garten • Bauen mit Holz

Holz-Mehring GmbH & Co. KG
Hauptstraße 68
33165 Lichtenau-Kleinenberg
Öffnungszeiten:
Mo - Fr 8.00 bis 18.00 Uhr
Sa 8.00 bis 13.00 Uhr

HOLZ MEHRING
Bauen - Wohnen - Garten
www.holz-mehring.de

BROCKE & LÖHR
FASZINATION HAUSTECHNIK

Sanitär | Bäder | Heizung
Reparaturdienst

www.brocke-loehr.de

Metallbau Spieker
GmbH & Co. KG

Telefon: 0 52 51 - 57 2 51
www.metallbau-spieker.de

Otto-Stadler-Straße 13
33100 Paderborn

HANDWERKSBEREIT SEIT 1873