

# caritas



## Gepflegt wohnen

### Betreute Senioren- Wohngemeinschaften



# Ein Zukunftsmodell für das Leben im Alter

von Hans-Werner Hüwel

Der Caritasverband Paderborn e.V. verfügt über jahrzehntelange Erfahrung in der Zusammenarbeit mit betreuten Wohngemeinschaften. Wir sind stolz darauf, dass es mittlerweile zehn betreute WGs in Stadt und Kreis Paderborn gibt, die von den Caritas-Sozialstationen versorgt werden.



Seit 2007, als die intensive Zusammenarbeit mit dem Spar- und Bauverein Paderborn eG begann, gilt für unsere Senioren-Wohngemeinschaften ein **gehobener Standard**. Seitdem sind unsere WGs mit **Einzelzimmern, eigenem Bad und WC** sowie **Gemeinschaftsflächen** für die Begegnung mit Mitbewohner\*innen und Besuchern ausgestattet. Sie sind **barrierearm**, liegen immer im **Erdgeschoss** mit einem **direkten Zugang ins Grüne**.

Die Versorgung in einer betreuten WG kann vom Gesetz her nicht das Niveau einer vollstationären Pflegeeinrichtung erreichen. Leben in einer betreuten Wohngemeinschaft bedeutet, dass es Dinge gibt, um die sich die Bewohnerschaft und deren Angehörige selbst kümmern. Unsere Wohngemeinschaften sind deshalb ein **passgenaues Angebot für Menschen mit Hilfebedarf, die viele Angelegenheiten selbst bestimmen und übernehmen wollen**. Aber die Bewohner\*innen haben auch die Sicherheit, dass **rund um die Uhr** Mitarbeitende in der WG **Unterstützung** leisten.

Viele Bewohner\*innen der Wohngemeinschaften können weiter in ihrem vertrauten Stadtteil oder Dorf leben. WGs erleichtern Menschen mit Unterstützungsbedarf den Alltag und verbessern die Lebensqualität. Sie sind deshalb ein Modell dafür, wie wir zukünftig im Alter leben wollen.



Caritasverband Paderborn e.V.

☎ 05251 889-1000

✉ info@caritas-pb.de

www.caritas-pb.de



## Die betreuten Seniorenwohngemeinschaften im Caritasverband Paderborn

### Ein Zukunftsmodell für das Leben im Alter

Vorwort von Hans-Werner Hüwel, Leiter Pflege & Gesundheit im Caritasverband Paderborn e.V. 3

### In Gemeinschaft leben, selbstbestimmt bleiben

Miteinander leben in einer Wohngemeinschaft 6-7

### 24 Stunden am Tag sicher sein

Die Leistungen der Kranken- und Pflegeversicherung 8-9

**Sighard-Gärten**, Paderborn, Südstadt 10

**TegelBogen**, Paderborn 11

**Pontanus-Carré**, Paderborn, Riemekeviertel 12

**Karolinger-Hof**, Paderborn-Wewer 13

**BekeTal-Wohnpark**, Paderborn-Neuenbeken 14

**Wohnen am Kaiser-Karls-Park**, Bad Lippspringe 15

**Pahl**, Delbrück 16

**Haus Hagen**, Delbrück-Sudhagen 17

**Ben und Mia**, Paderborn, Südstadt 18

**Sünkeler-Hof**, Paderborn, Riemekeviertel 19

**Pflege und Gesundheit Adressen im Caritasverband Paderborn** 20-21

**Lage- und Übersichtskarte** 22-23

**Sie haben weitere Fragen?**  
Ihre Ansprechpartnerinnen 24



## In Gemeinschaft leben, selbstbestimmt bleiben

**Eine betreute Wohngemeinschaft ist eine gute Alternative für Menschen, die auf Pflege und Unterstützung angewiesen sind, nicht mehr in ihrer eigenen Wohnung bleiben können und das Miteinander einer lebendigen Gemeinschaft suchen.**

In der betreuten Wohngemeinschaft mietet jede Bewohnerin und jeder Bewohner ein eigenes Zimmer mit Dusche und WC. Die Gemeinschaftsräume mit Küche, Wohn- und Esszimmer, Hauswirtschaftsräumen und Terrasse stehen allen zur Verfügung.

Betreute Wohngemeinschaften sind keine Heime. Die Bewohner\*innen schließen mit dem Vermieter einen Mietvertrag ab und haben damit alle Rechte und Pflichten wie bei einem üblichen Mietverhältnis. Die Mieter\*innen bringen eigene Möbel, Inventar und Gardinen auch für die Gemeinschaftsräume mit.

Mit dem Caritasverband Paderborn schließen die Bewohner\*innen einen Vertrag über eine Rund-um-die-Uhr-Versorgung. Die Caritas-Mitarbeitenden ermöglichen den Bewohner\*innen je nach Gesundheitszustand und Unterstützungsbedarf am Alltag teilzunehmen.

Gerne können sich die Bewohner\*innen bei den hauswirtschaftlichen Aufgaben wie dem täglichen Kochen oder der Wäschepflege einbringen. Lebensmittel und allgemeine Gebrauchsgüter wie Telefon oder Zeitung werden aus der gemeinsamen Haushaltskasse bezahlt. An- und Zugehörige unterstützen bei der Alltagsgestaltung und in organisatorischen Angelegenheiten, wie z.B. Arztbesuchen.

Die Mitarbeitenden unterstützen die Bewohner\*innen je nach Gesundheitszustand und Unterstützungsbedarf im Alltag.



## 24 Stunden am Tag sicher sein

Die Bewohner\*innen in einer betreuten Wohngemeinschaft sind in der Regel auf Pflege und Unterstützung bei der Selbstversorgung angewiesen. Diese Aufgaben übernehmen Mitarbeitende der Caritas – und zwar 24 Stunden am Tag.

**Pflege und Hauswirtschaft werden aus den Leistungen der Pflegekassen sowie einem Eigenanteil finanziert.**

Die Caritas-Sozialstation in der Nähe der Wohngemeinschaft sichert die Qualität der Pflege und der Hauswirtschaft.

Die vom Hausarzt verordnete medizinische

Behandlungspflege wie Medikamentengabe, Verabreichung von Injektionen oder Wundversorgung wird von den Krankenkassen bezahlt.

Wenn entsprechende Voraussetzungen vorliegen, kön-

nen die Kosten vom Träger der Sozialhilfe übernommen werden.

Bewohner\*innen einer betreuten Wohngemeinschaft können verschiedene Leistungen der Pflegekasse in Anspruch nehmen:

- Sachleistungen für ambulante Pflege (nach Pflegegrad)
- Wohngruppenzuschlag
- Entlastungsleistungen
- Leistungen für stundenweise Verhinderungspflege
- Erstattungskosten für Pflegehilfsmittel
- Pflegeberatung und Schulung

### **Leistungen der Caritas-Sozialstationen**

- 24-Stunden-Versorgung
- Behandlungspflege (Krankenkasse)
- Pflege, Hauswirtschaft und Betreuung (Pflegekasse)



## Sighard-Gärten

Paderborn, Mälzerstraße 45

### Die Wohngemeinschaft

ist integriert in ein Wohngebäude mit 20 seniorenge-  
rechten Wohnungen in der Paderborner Südstadt.

- Platz für acht Bewohner\*innen
- Erdgeschoss: Gesamtfläche ca. 298 m<sup>2</sup>  
Anteil je Mieter\*in: 37 m<sup>2</sup>
- acht Einzelzimmer mit jeweils ca. 20 m<sup>2</sup> und  
eigenem Bad (Dusche und WC)
- Wohnküche mit Esszimmer, Haushaltsraum,  
geräumiges Wohnzimmer für gemeinsame  
Aktivitäten, Feste und Feiern
- Der Garten mit Obstbäumen, gepflasterten Wegen  
und Bänken ist über die Terrasse zu erreichen.

### Vermieter/Kooperationspartner

Spar- und Bauverein Paderborn eG  
Giersmauer 4a, 33098 Paderborn

☎ 05251 2900-0

✉ info@spar-und-bauverein.de

### Pflege und Hauswirtschaft

Caritas-Sozialstation Südstadt St. Julian  
Mersinweg 20, 33100 Paderborn

☎ 05251 889-1640

✉ css-julian@caritas-pb.de



## Tegelbogen

Paderborn, Hermannstraße 13

### Die Wohngemeinschaft

ist Teil des Mehr-Generationen-Wohnprojekts „Tegel-  
Bogen“ in bevorzugter Innenstadt Nähe.

- Platz für neun Bewohner\*innen
- Erdgeschoss: Gesamtfläche ca. 369 m<sup>2</sup>  
Anteil je Mieter\*in: 41 m<sup>2</sup>
- neun Einzelzimmer mit jeweils ca. 24 m<sup>2</sup> und  
eigenem Bad (Dusche und WC)
- gemeinsame Küche mit Ess- und Wohnzimmer,  
Hauswirtschafts- und Kellerräumen
- Über die Terrasse sind die großzügigen Innenhöfe,  
die Gartenanlage und das Nachbarschaftshaus  
„TegelTreff“ zu erreichen.

### Vermieter/Kooperationspartner

Spar- und Bauverein Paderborn eG  
Giersmauer 4a, 33098 Paderborn

☎ 05251 2900-0

✉ info@spar-und-bauverein.de

### Pflege und Hauswirtschaft

Caritas-Sozialstation Innenstadt St. Liborius  
Riemekestraße 44, 33102 Paderborn

☎ 05251 889-1620

✉ css-liborius@caritas-pb.de



## Pontanus-Carré

Paderborn, Pontanusstraße 49

### Die Wohngemeinschaft

gehört zum inklusiven Wohnprojekt „Pontanus-Carré“. Sie liegt zentral im lebendigen Riemekeviertel mit Geschäften, Cafés und dem Westfriedhof in der Nähe.

- Platz für acht Bewohner\*innen
- Erdgeschoss: Gesamtfläche 351,7 m<sup>2</sup>  
Anteil je Mieter\*in: 44 m<sup>2</sup>
- acht Einzelzimmer mit jeweils ca. 22 m<sup>2</sup> und eigenem Bad (Dusche und WC)
- Gemeinschaftsbereich mit Küche, Ess- und Wohnzimmer sowie Hauswirtschaftsräumen
- Die Gemeinschaftsterrasse ist direkt von der Küche aus zu erreichen.

### Vermieter/Kooperationspartner

Spar- und Bauverein Paderborn eG  
Giersmauer 4a, 33098 Paderborn  
☎ 05251 2900-0  
✉ info@spar-und-bauverein.de

### Pflege und Hauswirtschaft

Caritas-Sozialstation Innenstadt St. Liborius  
Riemekestraße 44, 33102 Paderborn  
☎ 05251 889-1620  
✉ css-liborius@caritas-pb.de



## Karolinger-Hof

Wewer, Wasserburg 8a

### Die Wohngemeinschaft

ist Teil eines seniorengerechten Wohnprojektes im Zentrum des Paderborner Stadtteils Wewer. Geschäfte, Arztpraxen und Therapeuten sind zu Fuß erreichbar.

- Platz für neun Bewohner\*innen
- Erdgeschoss: Gesamtfläche ca. 372 m<sup>2</sup>  
Anteil je Mieter\*in: 41 m<sup>2</sup>
- neun Einzelzimmer mit jeweils ca. 22 m<sup>2</sup> und eigenem Bad (Dusche und WC)
- Gemeinschaftsbereich mit Küche, Ess- und Wohnzimmer, Hauswirtschaftsräumen, Keller
- Die Süd-West-Terrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zu erreichen.

### Vermieter/Kooperationspartner

Spar- und Bauverein Paderborn eG  
Giersmauer 4a, 33098 Paderborn  
☎ 05251 2900-0  
✉ info@spar-und-bauverein.de

### Pflege und Hauswirtschaft

Caritas-Sozialstation Borchen St. Franziskus  
Bohnenkamp 24, 33178 Borchen  
☎ 05251 889-1700  
✉ css-franziskus@caritas-pb.de



## BekeTal-Wohnpark

Paderborn-Neuenbeken, Alte Amtsstraße 33

### Die Wohngemeinschaft

gehört zum seniorengerechten Wohnprojekt „BekeTal-Wohnpark“ im Paderborner Stadtteil Neuenbeken.

- Platz für neun Bewohner\*innen
- Erdgeschoss: Gesamtfläche ca. 377 m<sup>2</sup>  
Anteil je Mieter\*in: 42 m<sup>2</sup>
- neun Einzelzimmer mit jeweils 22,35 m<sup>2</sup> und eigenem Bad (Dusche und WC)
- Gemeinschaftsbereich mit Küche, Ess- und Wohnzimmer, Hauswirtschaftsräumen, Keller
- Die Süd-Terrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zu erreichen.

### Vermieter/Kooperationspartner

Wegener Immobilien GmbH & Co. KG  
Hübelstraße 19, 33165 Lichtenau-Henglar  
☎ 05292 98620, Ursula Wegener  
✉ hausverwaltung@wegener.de

### Pflege und Hauswirtschaft

Caritas-Sozialstation Bad Lippspringe St. Vincenz  
Detmolder Straße 155, 33175 Bad Lippspringe  
☎ 05252 977-4700  
✉ css-vincenz@caritas-pb.de

## Wohnen am Kaiser-Karls-Park

Bad Lippspringe, Peter-Hartmann-Allee 1c

### Die Wohngemeinschaft

ist Teil eines seniorengerechten Wohnprojektes in Nachbarschaft des Gartenschaugeländes, unweit des Zentrums von Bad Lippspringe.

- Platz für zehn Bewohner\*innen
- Erdgeschoss: Gesamtfläche 399,50 m<sup>2</sup>  
Anteil je Mieter\*in: 40 m<sup>2</sup>
- zehn Einzelzimmer mit jeweils ca. 22,07 m<sup>2</sup> und eigenem Bad (Dusche und WC)
- Gemeinschaftsbereich mit Küche, Ess- und Wohnzimmer, Hauswirtschaftsräumen, Keller
- Die Gemeinschaftsterrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zu erreichen.

### Vermieter/Kooperationspartner

Bade und Henning Immobilien GmbH  
Westernmauer 30, 33098 Paderborn  
☎ 05251 290620, Jörg Bade  
✉ immobilien@bade-henning.de

### Pflege und Hauswirtschaft

Caritas-Sozialstation Bad Lippspringe St. Vincenz  
Detmolder Straße 155, 33175 Bad Lippspringe  
☎ 05252 977-4700  
✉ css-vincenz@caritas-pb.de



## Pahl

Delbrück, Oststraße 17

### Die Wohngemeinschaft

ist Teil eines seniorengerechten Wohnprojektes der „Anneke & Fritz-Wilhelm Pahl Familienstiftung“ im Zentrum von Delbrück.

- Platz für neun Bewohner\*innen
- Erdgeschoss: Gesamtfläche 340 m<sup>2</sup>  
Anteil je Mieter\*in: 38 m<sup>2</sup>
- neun Einzelzimmer mit jeweils ca. 22 m<sup>2</sup> und eigenem Bad (Dusche und WC)
- Gemeinschaftsbereich mit Küche, Ess- und Wohnzimmer, Hauswirtschaftsräumen, Keller
- Die Terrasse führt zu einem kleinen Garten

### Vermieter/Kooperationspartner

Anneke & Fritz-Wilhelm Pahl Familienstiftung  
Heinrich-Bette-Straße 1, 33129 Delbrück

☎ 05250 511-179, Angelika Morfeld

✉ info@pahl-familienstiftung.de

### Pflege und Hauswirtschaft

Caritas-Sozialstation Delbrück St. Johannes  
Boker Straße 19, 33129 Delbrück

☎ 05250 93891-80

✉ css-johannes@caritas-pb.de



## Haus Hagen

Delbrück-Sudhagen, Akazienweg 2

### Die Wohngemeinschaft

gehört zum 2018 eröffneten Wohnprojekt „Haus Hagen“ mit barrierefreien Wohnungen und einem Caritas-Tagespflegehaus.

- Platz für neun Bewohner\*innen
- Erdgeschoss: Gesamtfläche 450 m<sup>2</sup>  
Anteil je Mieter\*in: 50 m<sup>2</sup>
- neun Einzelzimmer mit jeweils 26 m<sup>2</sup> und eigenem Bad (Dusche und WC)
- Gemeinschaftsbereich mit Küche, großzügigem Ess- und Wohnzimmer und Hauswirtschaftsräumen
- Die Gemeinschaftsterrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zu erreichen.

### Vermieter/Kooperationspartner

Haus Hagen Immobilien GbR

Friedhofsweg 25, 33129 Delbrück

☎ 05250 933201, Meinolf Wolke

✉ meinolf.wolke@t-online.de, www.haushagen.de

### Pflege und Hauswirtschaft

Caritas-Sozialstation Delbrück St. Johannes  
Boker Straße 19, 33129 Delbrück

☎ 05250 93891-80

✉ css-johannes@caritas-pb.de



## Ben & Mia

Paderborn, Pankratiusstraße 106 - 108

### Die Wohngemeinschaft

ist Teil eines Mehrgenerationen-Wohnprojekts des Spar- und Bauvereins Paderborn eG mit der Kita Spielkiste im Nachbarhaus.

- Platz für zehn Bewohner\*innen
- Gesamtfläche 425 m<sup>2</sup>; Anteil je Mieter\*in: 42,5 m<sup>2</sup>
- zehn Einzelzimmer mit jeweils ca. 20,5 m<sup>2</sup> und eigenem Bad (Dusche und WC)
- Gemeinschaftsbereich mit großem Esszimmer und integrierter Küche, geräumiges Wohnzimmer für gemeinsame Aktivitäten und Hauswirtschaftsräume
- Die Terrasse ist direkt von der Küche aus zu erreichen.

### Vermieter/Kooperationspartner

Spar- und Bauverein Paderborn eG  
 Giersmauer 4a, 33098 Paderborn  
 ☎ 05251 2900-0  
 ✉ info@spar-und-bauverein.de

### Pflege und Hauswirtschaft

Caritas-Sozialstation Südstadt St. Julian  
 Mersinweg 20, 33100 Paderborn  
 ☎ 05251 889-1640  
 ✉ css-julian@caritas-pb.de



## Sünkeler-Hof

Paderborn, Riemekestraße 44 d

### Die Wohngemeinschaft

ist integriert in eine seniorengerechte Wohnanlage mit einem Caritas-Tagespflegehaus in der Nachbarschaft. Durch die zentrale Lage ist die Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar.

- Platz für neun Bewohner\*innen
- Gesamtfläche 365 m<sup>2</sup>; Anteil je Mieter\*in: 40,5 m<sup>2</sup>
- neun Einzelzimmer mit jeweils ca. 21,5 m<sup>2</sup> und eigenem Bad (Dusche und WC)
- Gemeinschaftsbereich mit großer Wohnküche, Ess- und Wohnzimmerbereich, Hauswirtschaftsräumen, Gemeinschaftsterrasse
- Die Terrasse ist direkt durch den Wohnbereich zu erreichen.

### Vermieter/Kooperationspartner

Hubert Lausen  
 Riemekestraße 44, 33102 Paderborn  
 ☎ 0171 5317356

### Pflege und Hauswirtschaft

Caritas-Sozialstation Innenstadt St. Liborius  
 Riemekestraße 44, 33102 Paderborn  
 ☎ 05251 889-1620  
 ✉ css-liborius@caritas-pb.de



## Pflege & Gesundheit

Adressen im Caritasverband Paderborn

### ■ Anlaufstelle Ambulante Pflege & Dienste

Grube 1, 33098 Paderborn

☎ 05251 889-1112

### ■ Ambulanter Hospizdienst TOBIT

☎ 05251 16195-7370

✉ info@hospizdienst-tobit.de

### ■ Beratung, Gruppen, Kurse für pflegende Angehörige – Demenz und Pflege

☎ 05251 16195-7340

✉ angehoerigenberatung@caritas-pb.de

### ■ CariFair, Einsatz polnischer Haushaltshilfen

☎ 05251 16195-7380

✉ carifair@caritas-pb.de

### ■ Hausnotruf

☎ 05251 889-2040

✉ hausnotruf@caritas-pb.de

### ■ Pflegeberatung

☎ 05251 889-1000

✉ pflegeberatung@caritas-pb.de

### ■ Lebens- und Trauerbegleitung/ Psychozialer Beratungsdienst

☎ 05251 889-2133

✉ trauerbegleitung@caritas-pb.de

### ■ Allgemeine Sozialberatung

☎ 05251 889-1401

✉ allgemeinesozialberatung@caritas-pb.de

### ■ Caritas-Sozialstationen (CSS)

CSS Innenstadt St. Liborius

☎ 05251 889-1620; ✉ css-liborius@caritas-pb.de

CSS Stadttheide St. Bonifatius

☎ 05251 889-1660; ✉ css-bonifatius@caritas-pb.de

CSS Südstadt St. Julian

☎ 05251 889-1640; ✉ css-julian@caritas-pb.de

CSS Schloß Neuhaus St. Theresa

☎ 05251 889-1680; ✉ css-theresa@caritas-pb.de

CSS Borchon St. Franziskus

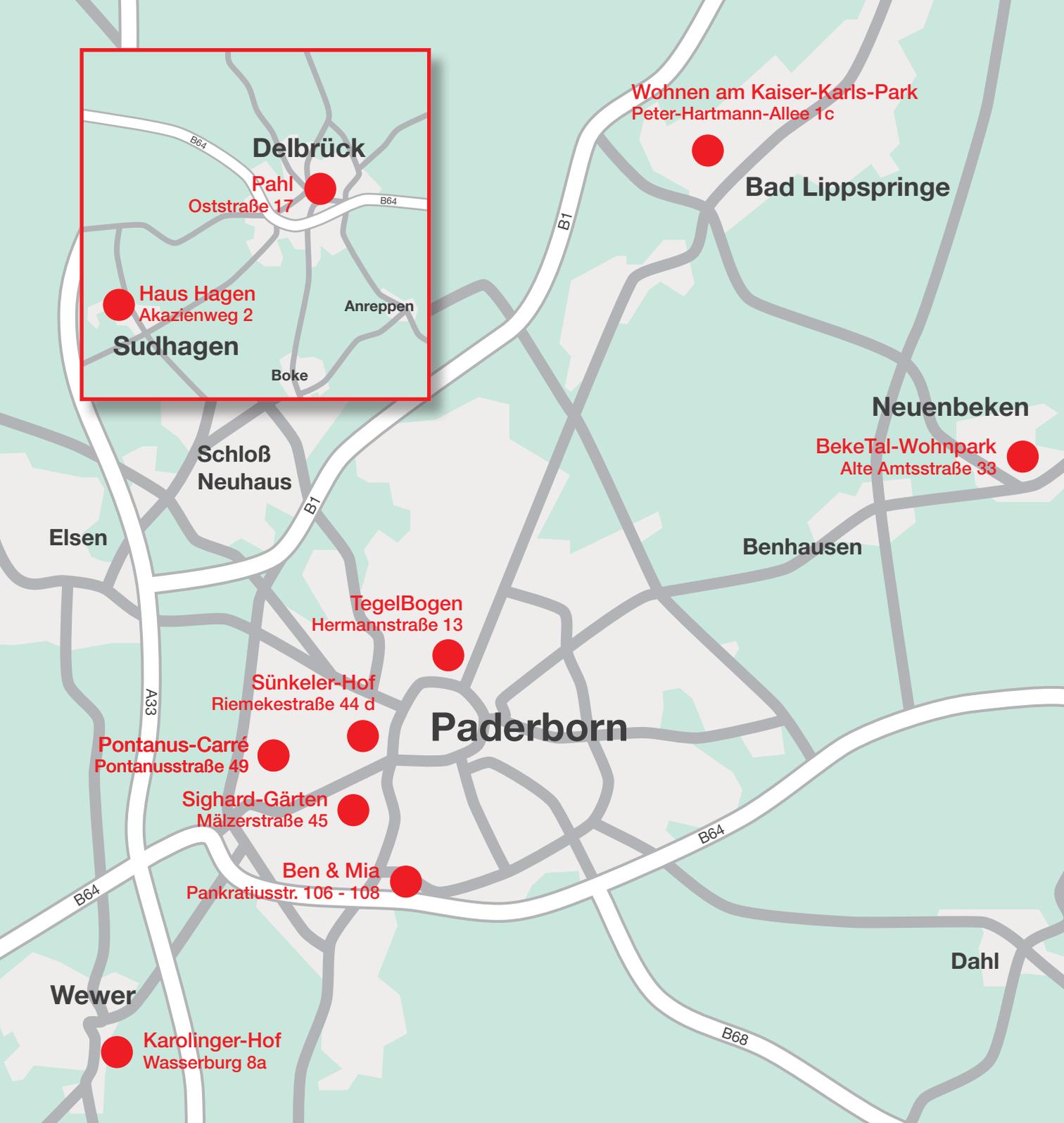
☎ 05251 889-1700; ✉ css-franziskus@caritas-pb.de

CSS Bad Lippspringe St. Vincenz

☎ 05252 977-4700; ✉ css-vincenz@caritas-pb.de

CSS Delbrück St. Johannes

☎ 05250 93891-80; ✉ css-johannes@caritas-pb.de



**Delbrück**  
Pahl  
Oststraße 17  
Haus Hagen  
Akazienweg 2  
Sudhagen  
Anreppen  
Boke

Wohnen am Kaiser-Karls-Park  
Peter-Hartmann-Allee 1c

**Bad Lippspringe**

**Neuenbeken**

BekeTal-Wohnpark  
Alte Amtsstraße 33

**Schloß Neuhaus**

**Elsen**

**Benhausen**

TegelBogen  
Hermannstraße 13

Sünkeler-Hof  
Riemekestraße 44 d

**Paderborn**

Pontanus-Carré  
Pontanusstraße 49

Sighard-Gärten  
Mälzerstraße 45

Ben & Mia  
Pankratiusstr. 106 - 108

**Wewer**

Karolinger-Hof  
Wasserburg 8a

**Dahl**



v.l.n.r.: Britta Heberling, Inga Wiechers, Astrid Fernhomberg-Hennemann, Margit Adams, Anja Gierling, Anke Schmidt

## Sie haben weitere Fragen?

Betreute Senioren-Wohngemeinschaften sind eine neue Form des Wohnens im Alter. Wenn Sie mehr darüber wissen wollen, stehen Ihnen die Koordinatorinnen des Caritasverbands Paderborn beratend zur Verfügung. Sie sind Ansprechpartnerinnen für Interessent\*innen, Angehörige und Bewohner\*innen der Wohngemeinschaften.

### Kontakt

Koordinatorinnen:

Britta Heberling (Teamleitung), Anja Gierling, Margit Adams, Astrid Fernhomberg-Hennemann

Verwaltung:

Inga Wiechers

☎ 05251 889-2000

✉ [wohngemeinschaften@caritas-pb.de](mailto:wohngemeinschaften@caritas-pb.de)

Büro: Hermannstraße 11, 33102 Paderborn

Sprechzeiten: nach Vereinbarung