

**SPAR- UND BAUVEREIN** 



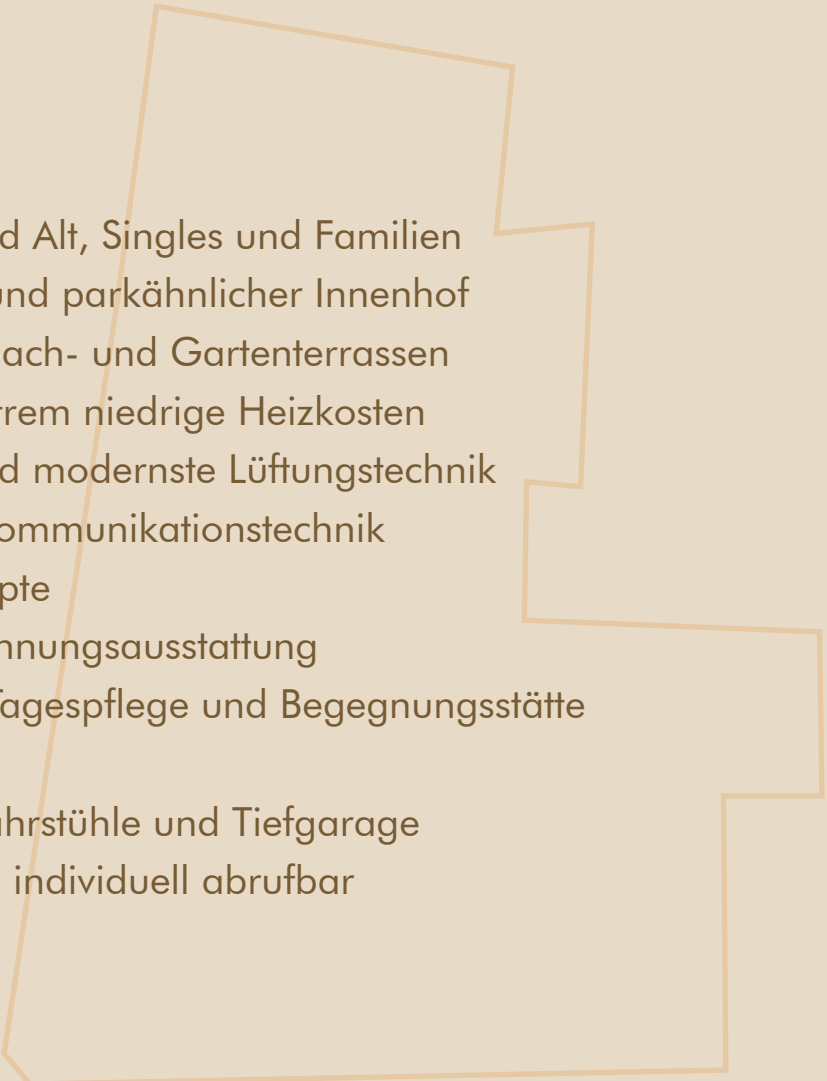
The logo for Tege|Bogen features a golden arch above the text. The word 'Tege|' is in a golden color, and 'Bogen' is in a dark brown color. Below the main text, the tagline 'Mitten in Paderborn' is written in a smaller, dark brown font.

**Tege|Bogen**  
Mitten in Paderborn

**Mitten in Paderborn, mitten im Leben!**

hochwertige Wohnungen mit individuellen Grundrissen,  
45 bis 119 qm Wohnfläche, beste Infrastruktur,  
Nähe zur City, ÖPNV-Anbindung



- 
- für alle Generationen, Jung und Alt, Singles und Familien
  - großzügige Erholungsflächen und parkähnlicher Innenhof
  - große Balkone und exklusive Dach- und Gartenterrassen
  - optimiertes Energiekonzept, extrem niedrige Heizkosten
  - Luft-Wasser-Wärmepumpen und modernste Lüftungstechnik
  - zukunftsweisende Haus- und Kommunikationstechnik
  - moderne Farb- und Lichtkonzepte
  - hochwertige, qualitätsvolle Wohnausstattung
  - Senioren-Wohngemeinschaft, Tagespflege und Begegnungsstätte
  - starke Kooperationspartner
  - vollständige Barrierefreiheit, Fahrstühle und Tiefgarage
  - Pflege, Versorgung und Service individuell abrufbar
  - keine Betreuungspauschale

„Gute Nachbarschaft und gegenseitige Hilfe sind Werte,  
die von allen Generationen geteilt werden.“



# Mitten in Paderborn

– eingebettet in die beste Infrastruktur – schaffen wir mit dem TegelBogen eine neue Qualität generationenübergreifenden Wohnens. „Gute Nachbarschaft und gegenseitige Hilfe sind Werte, die von allen Generationen geteilt werden.“ So schaffen wir die Voraussetzungen für ein vitales Wohnquartier mit intakten, lebendigen Nachbarschaften. Für Singles, Alleinerziehende, junge Familien und Senioren wird das „Wohnen und Leben am Tegelweg“ interessant und attraktiv gestaltet. Die Bausteine für die Attraktivität des TegelBogens sind hervorragende innerstädtische Infrastruktur, großzügige, parkähnliche Grünflächen und Innenhöfe, Gemeinschaftseinrichtungen und ein optimiertes, bedarfsorientiertes Betreuungs- und Bewirtschaftungskonzept.

Einfach mieten oder zusätzliche Services genießen, die Bewohner des TegelBogens haben die Wahl. Für alle hochwertigen Wohnungen, zwei Senioren-Wohngemeinschaften mit 24-stündiger oder partieller Betreuung und eine Tagespflege mit Begegnungsstätte stehen zahlreiche Optionen zur Verfügung, die es gerade älteren Menschen ermöglichen, möglichst lange in ihrem Wohnumfeld zu leben. Modernste Architektur, kombiniert mit zukunftsorientierter Haus- und Kommunikationstechnik, sowie optimierte und kostensparende Energiekonzepte machen den TegelBogen zu einem der attraktivsten Wohnquartiere in Paderborn.

## ... mitten im Leben!

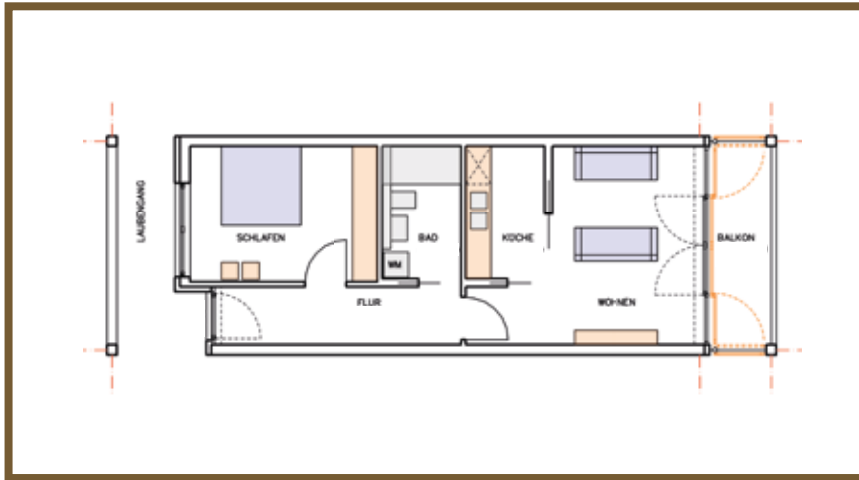




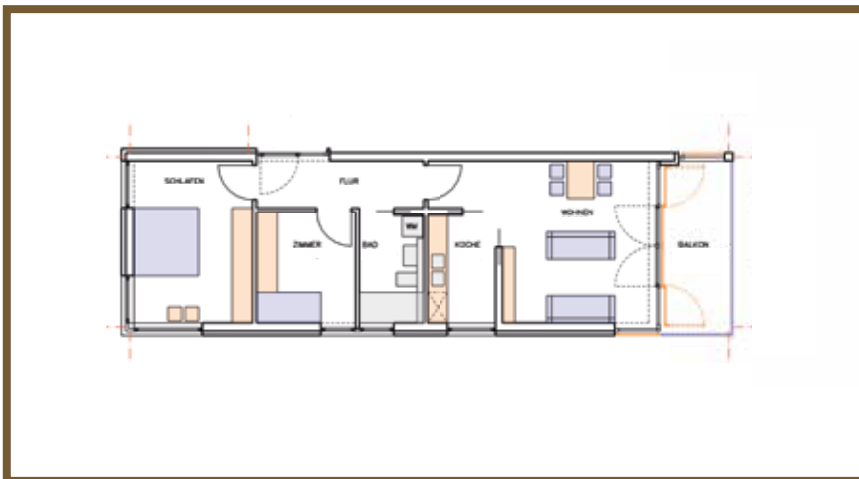
”

Innovativ gedacht, sozial,  
ökologisch und ökonomisch  
gehandelt. Der TegelBogen  
ist für uns die ideale Wohn-  
und Lebensform!

“

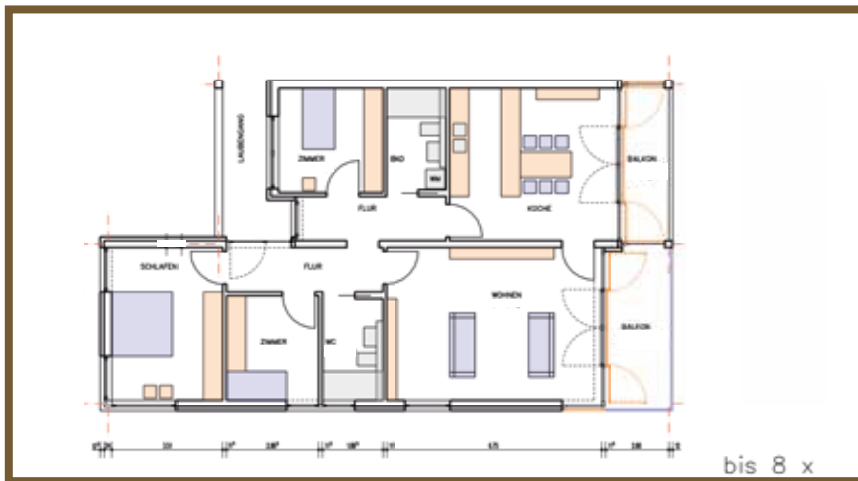


Wohnungstyp B:  
ca. 56 qm, 2 ZKBB



Wohnungstyp C:  
ca. 72 qm, 3 ZKBB

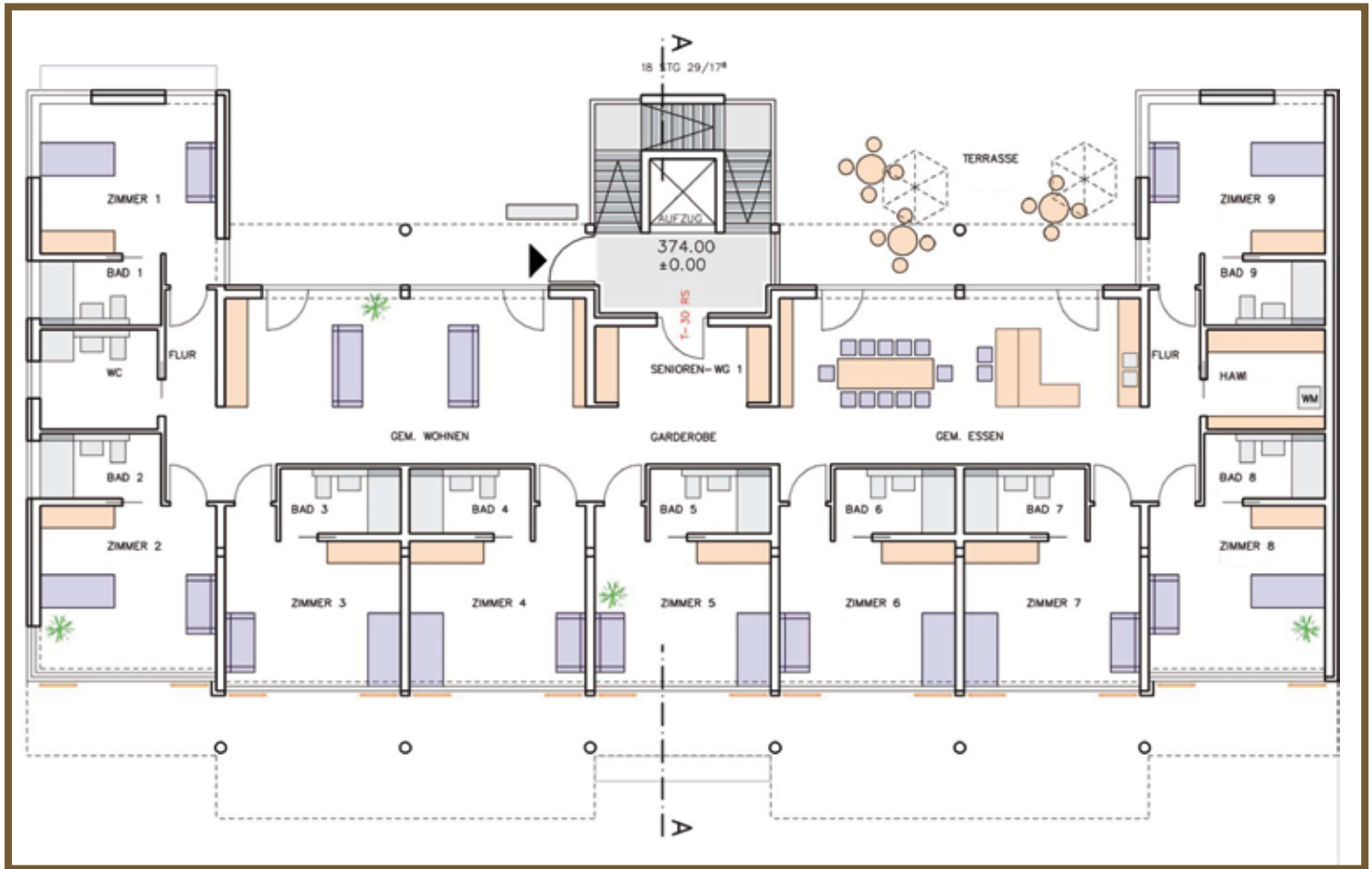




Wohnungstyp D:  
ca. 120 bis 130 qm,  
4 ZKBB



Wohnungstyp G:  
ca. 90 qm, 3 ZKBB



Wohngemeinschaft





## SPAR- UND BAUVEREIN

Spar- und Bauverein Paderborn eG  
Giersmauer 4 a  
33098 Paderborn  
Telefon: 05251 2900-0

E-Mail: [info@spar-und-bauverein.de](mailto:info@spar-und-bauverein.de)  
[www.spar-und-bauverein.de](http://www.spar-und-bauverein.de)